



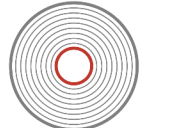
ÉLABORATION

PLAN DE
ZONAGE &
PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



04 79 69 20 51 - info@epode.eu - www.epode.eu

N° de planche : Commune entière
Échelle : 1:9 400
Date d'édition : 02/10/2025
73221_reglement_graphique_20250704.pdf
N° de dossier : 21085

ZONAGE

- Contours de zonage
- Zones urbaines**
- Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité.
Correspond aux hameaux anciens
- Zones à urbaniser**
- 1AUB - Zone à urbaniser
- Zones agricoles**
- A - Zone agricole
- Aalp - Zone agricole d'alpage
- N - Zone naturelle
- STECAL en zone Nt destiné à l'aménagement d'un refuge non gardé

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes
des STEU en application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
en application des articles L 151-6 et 7
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
en application des articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)
- Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

- Cours d'eau
- Limite commune
- Domaine public
- Parcelles
- Bâtiments cadastrés**
- Bâtiment en dur
- Construction légère

zone	Surfaces (m2)	Surfaces (ha)
A	16355365	1635,54
AU	3716	0,37
N	7366373	736,64
U	144049	14,4

id	sous-zone	surfaces	surf ha
7	Ua	144049	14,4
8	A	3475952	347,6
10	Aalp	12879413	1287,94
12	N	7366373	736,64
13	1AUB	3716	0,37

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 1	Chemin d'accès agricole
ER 2	Stationnement
ER 3	Stationnement
ER 4	Stationnement
ER 5	Accès au Café du Merlet
ER 6	Exploitation agricole
ER 7	Refuge non gardé
ER 8	Exploitation agricole

