

COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 1/6

Hameau du Pied des Voutes

*Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.*

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf

Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole
Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19
- Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

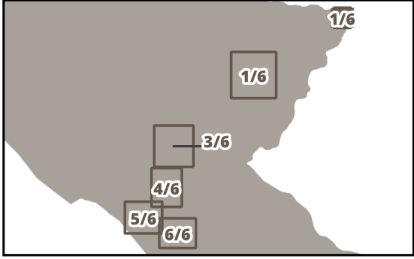
INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)
- Interdiction

N° ER EEMPLACEMENTS RÉSERVÉS



COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 1/6

Hameau du Premier Villard

*Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.*

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf
Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole
Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

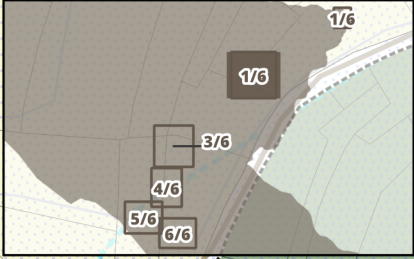
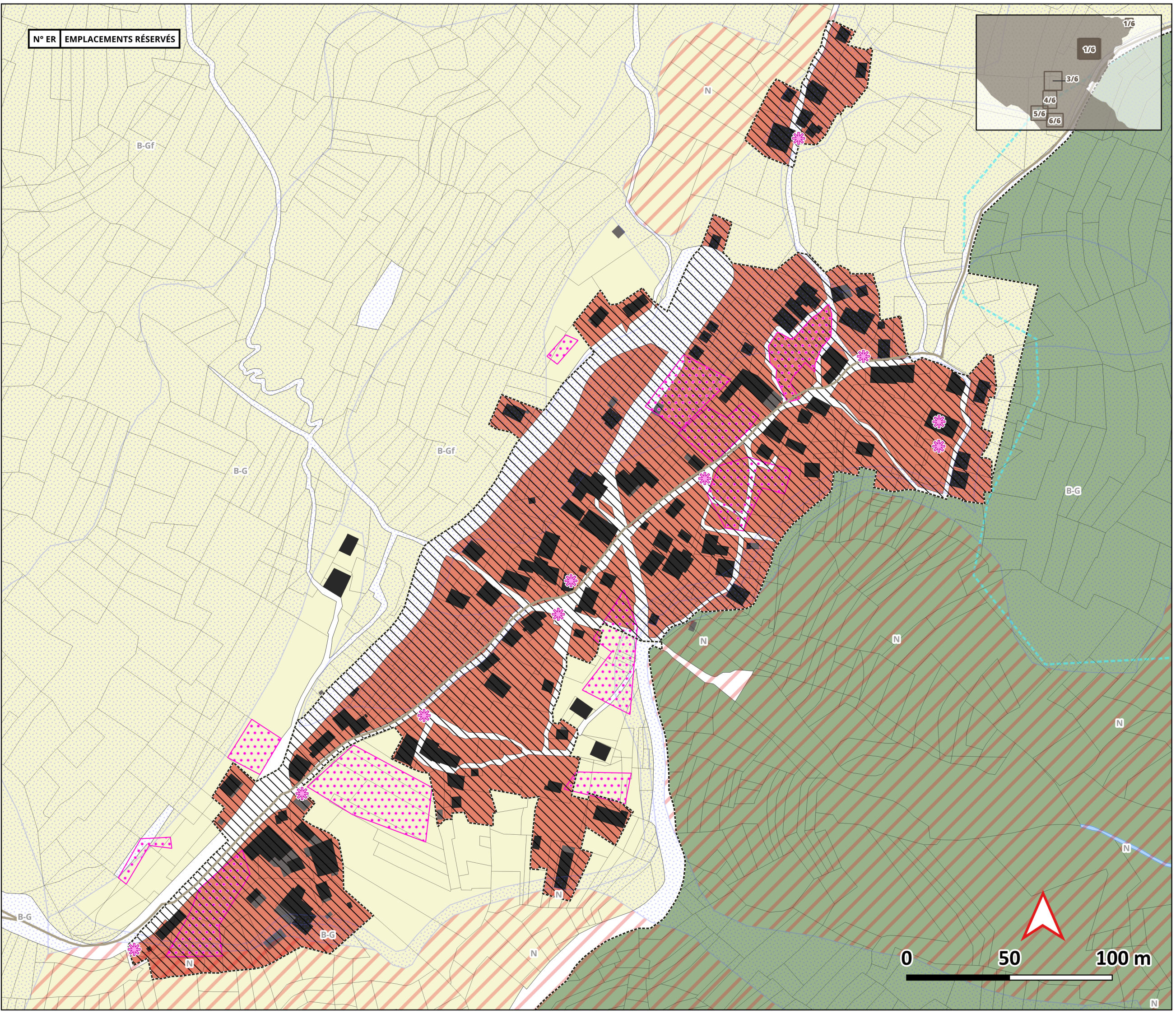
- Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19
- Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)
- Interdiction



COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 3/6
Chef-lieu

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf

Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole

Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU

Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23

Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19

Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23

Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7

Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14

Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Périmètre de protection de captage immédiat

Périmètre de protection de captage rapproché

Sentiers identifiés au PDIPR 73

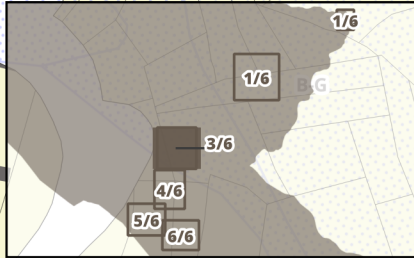
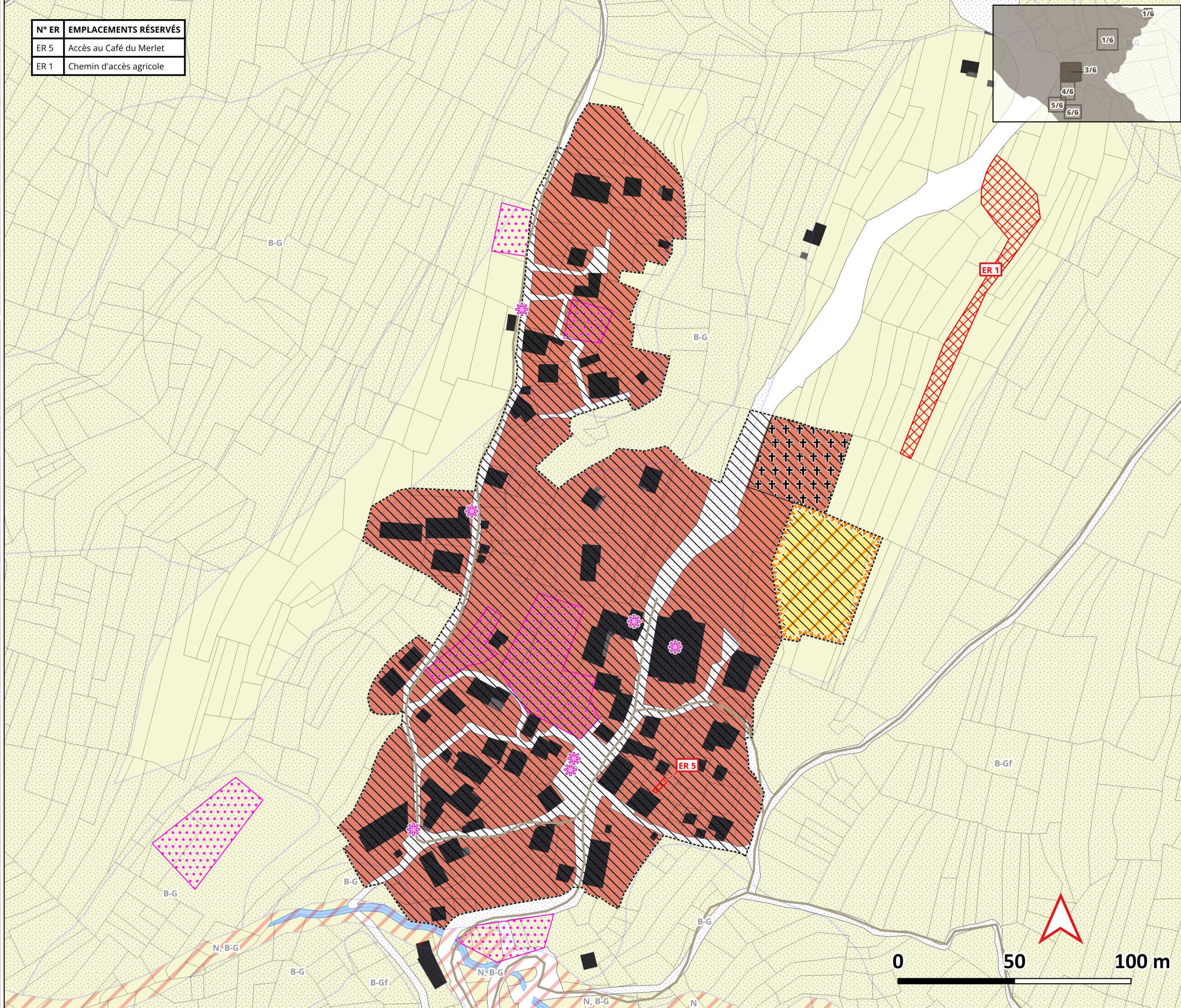
Cimetière

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)

Interdiction

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 5	Accès au Café du Merlet
ER 1	Chemin d'accès agricole



COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 4/6
Hameau du Frêne

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf

Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole
Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19
- Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

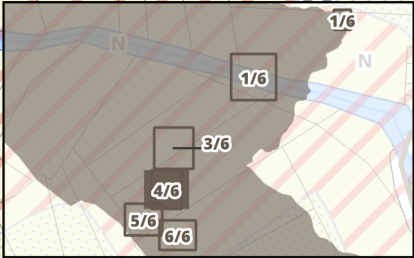
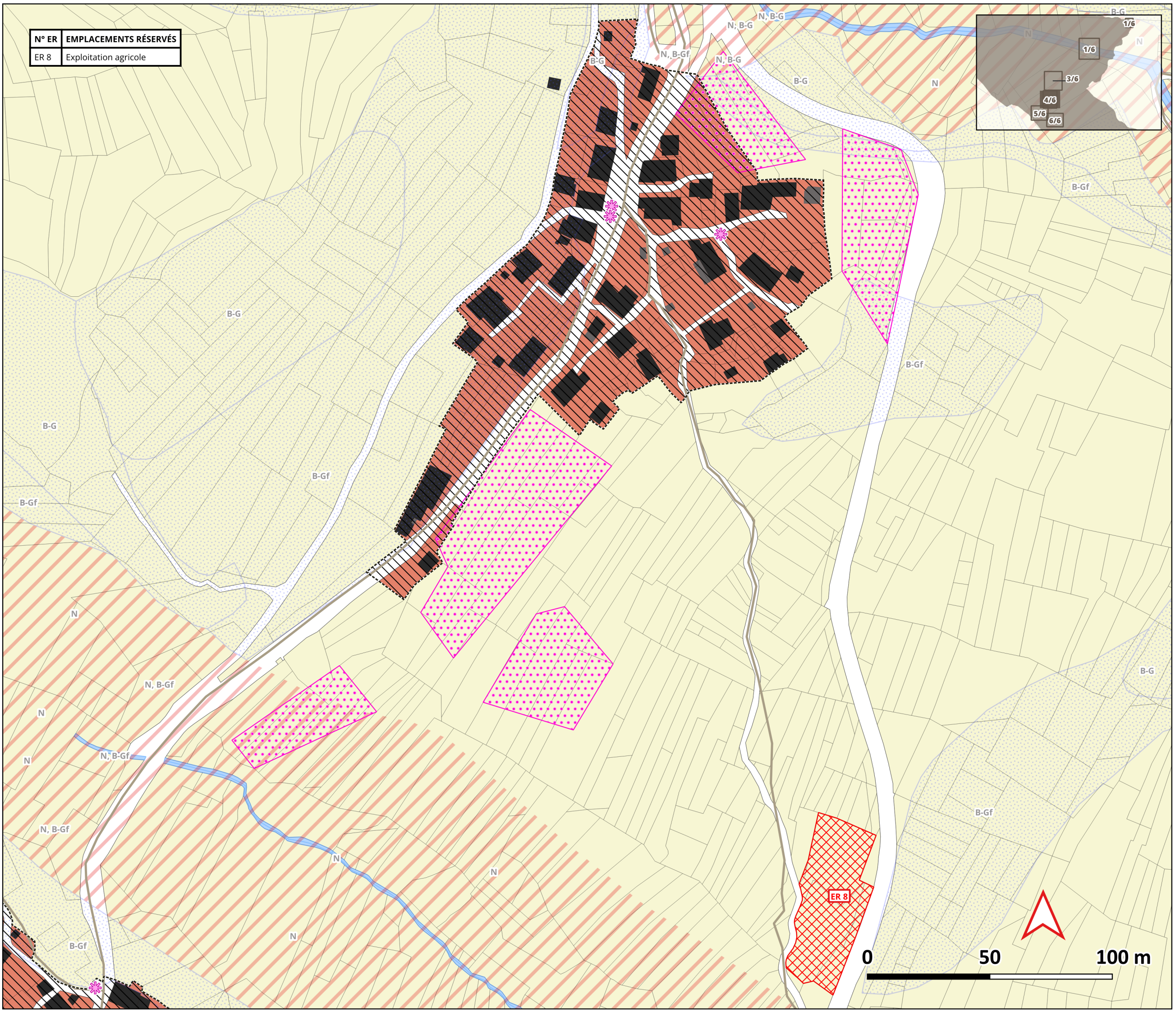
INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)
- Interdiction

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 8	Exploitation agricole



COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 5/6
Hameau du Bessay

*Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.*

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf

Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole
Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19
- Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

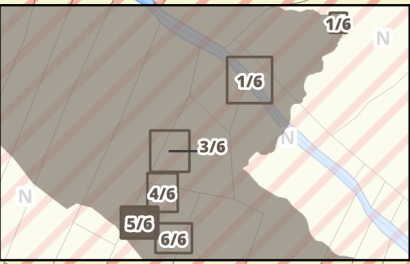
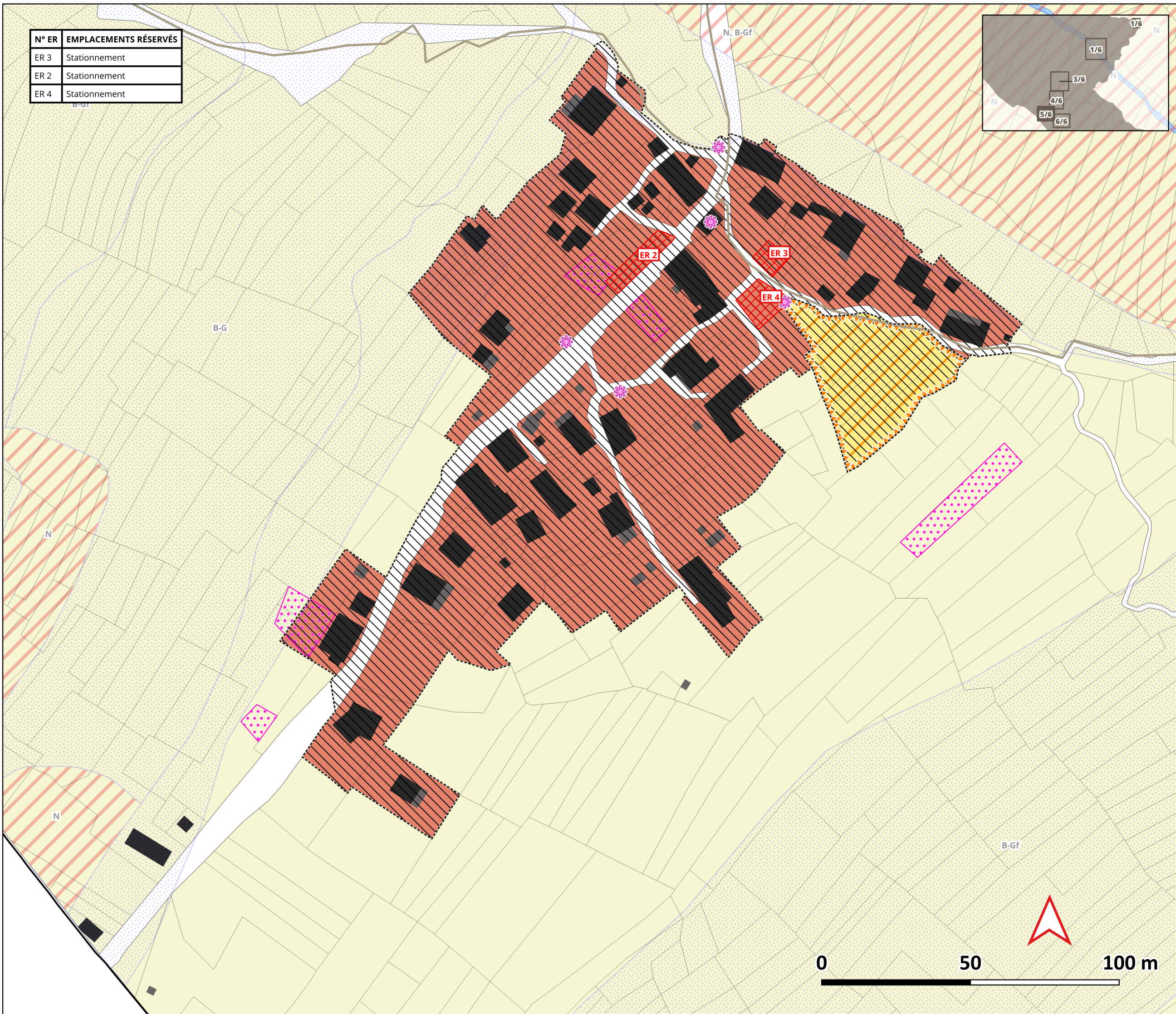
INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)
- Interdiction

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 3	Stationnement
ER 2	Stationnement
ER 4	Stationnement



COMMUNE DE
SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 6/6
Hameau du Plan Champ

*Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du 4 Juillet
2025, arrêtant le projet de PLU.*

Le Maire

Ajout trame
assainissement pour
enquête publique



epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_20250704.pdf

Date d'édition : 02/10/2025

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes
de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole
Aalp - Zone agricole d'alpage

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans
l'attente de la mise aux normes des STEU en
application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de
l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de
l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en
application de l'article L 151-19
- Zone humide identifiée en application de
l'article L 151-23
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de
programmation (OAP) en application des
articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de
l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application
de l'article L 151-19

INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Sentiers identifiés au PDIPR 73
- Cimetière

Risques

- Prescription (se référer aux cartes d'aléas
en annexe)
- Interdiction

